

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	7 953 117,82	
1.1 в том числе:текущий ремонт	964 391,24	80 365,94
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 292 691,25	441 057,60
1.3 услугу управления	767 165,25	63 930,44
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	928 870,08	77 405,84
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	1 826 766,30	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	639
в том числе : отопление (шт.)	160
водоснабжение (шт.)	185
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	91
конструктивные элементы (шт.)	124
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	36
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей теплоснабжения (подвал); косметический ремонт (под.№ 8); Смена дверных приборов: доводчиков (под. №1,5,6)	168 560,14
Замена литиевой батареи (УУ); Смена дверных приборов: доводчиков (под.№ 1)	3 141,88
Очистка и погрузка снега; смена дверных приборов: доводч (под.№ 1,6)	54 316,00
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 4,10); Уборка и вывоз снега	16 091,64
Смена дверных приборов: доводчиков. (под. № 7,9); ремонт кровли (кв.39); Ремонт сетей теплоснабжения (подвал); Ремонт сетей электроснабжения: изменение схемы э/э в индивидуальном тепловом пункте	54 256,24
Ремонт сетей теплоснабжения (подвал); Смена дверных приборов доводчиков (под. № 3); установка: швеллер (под. № 6)	28 934,97
Замена дверей (под. № 10); ремонт балкон.козыр.(кв.163,218,270,307,346,37,36,99,348,240,242)	83 818,86
Ремонт сетей теплоснабжения (подвал); Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,4,5); ремонт пола(под. № 4); замена стекла (под. № 5,7); ремонт	212 434,88
Ремонт сетей теплоснабжения (подвал);смена дверных приборовб доводчиков (под. № 1,4,5)	52 851,94
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации (подвал); Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 5,9); замена стекла(п.1,2,3,5)	8 595,36
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	683 001,91
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-397 616,56
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-116 227,23
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	850 397,75

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	под. № 9
Окраска торца	
Ремонт кровли	
Утепление труб ХГВС	под. 1,3,4,9,8, подвал
Замена кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	подвал
Замена распределкоробки	подвал